

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

Odbor životního prostředí

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

ID datové schránky: qzjbhat

Záměr: Z/2025/123402

Řízení: R/2025/183424

Č.j.: R/2025/183424/2

Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Martin Uhrinec

Tel.: 549 439 814

E-mail: martin.uhrinec@tisnov.cz

Tišnov, dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen také „JES“) dle § 15 písm. a) zákona o JES, dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na základě žádosti od žadatele **městyse Lomnice, IČO: 00280577, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice** (dále jen také „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci **společností REAL – PROJEKT MAX s.r.o., IČO: 04325036, Riegrova 676, 666 01 Tišnov** (dále jen také „zástupce“), podané dne 24. 9. 2025, pro záměr s názvem „**Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník**“ na pozemcích **p. č. 1328, 860/1, 1139/7, 1139/3, 1605/1, 860/2 v k. ú. Lomnice u Tišnova** (dále jen také „záměr“), dle dokumentace dle § 3 odst. 2 zákona o JES (zpracovatel: Ing. Petr Pokorný, IČO: 64284247, Heyrovského 605/1, 635 00 Brno, datum: 05/2025, aktualizace: 10/2025, ID dokumentace: SR00X017D713) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto souhlasu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí jako příslušný orgán z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona (*ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry*), souhlasí s výše uvedeným záměrem bez podmínek.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší opravu účelové komunikace a vybudování nového chodníku podél místní komunikace ul. Na Potokách. Stavba bude rozdělena do dvou etap. Oprava účelové komunikace se uvažuje v celé délce 120 m. V současné době je zpevněna pouze šterkovým posypem. Komunikace je navržena dlážděná šířky 3 m. Součástí úprav jsou i plochy sjezdů a úpravy chodníkové plochy v místech napojení na místní komunikaci. V druhé etapě se jedná o vybudování nového chodníku podél místní komunikace na ul. Na Potokách. Nový chodník bude navazovat na chodník stávající. Chodník je dlážděný, navržen šířky 1,5 m v délce 100 m s příčným sklonem 2 %. Návrh počítá v trase s dvěma vjezdovými úpravami. Plocha přilehlého vjezdu na konci úpravy bude v rámci úprav zpevněna.

Dne 24. 9. 2025 obdržel správní orgán žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska od společnosti REAL – PROJEKT MAX s.r.o., IČO: 04325036, Riegrova 676, 666 01 Tišnov, jako zplnomocněného zástupce žadatele městyse Lomnice, IČO: 00280577, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice, k řízení podle stavebního zákona pro záměr s názvem „Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník“ na pozemcích p. č. 1328, 860/1, 1139/7, 1139/3, 1605/1, 860/2 v k. ú. Lomnice u Tišnova. Při vyřizování žádosti byla správním orgánem posouzena projektová dokumentace zpracovaná panem Ing. Petrem Pokorným, IČO: 64284247, Heyrovského 605/1, 635 00 Brno, datum: 05/2025, aktualizace: 10/2025, ID dokumentace: SR00X017D713.

Dne 14. 10. 2025 obdržel správní orgán od zástupce žadatele aktualizovaný BPP balíček projektové dokumentace.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní zákon
- zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K výroku č. II

Tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Městský úřad Tišnov v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele, který bude v k. ú. Lomnice u Tišnova. Jedná se o vydláždění účelové komunikace ul. Na Potokách, vydláždění přilehlých vjezdů na parcelách obce a úpravu přilehlého chodníku. Současně bude řešen i chodník nový, navazující na chodník stávající. Nejbližší vodní tok je vzdálen přibližně 6 m od plánovaného záměru opravy/výstavby komunikace a chodníku, jedná se o parcelu sousedící s vodním tokem. Z tohoto důvodu záměr podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Záměr byl dostatečně zdůvodněn a bylo doloženo vyjádření správce vodního toku PP Besénku, IDVT: 10199637 – Lesy ČR, s.p. – ST povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou pod č. j. LCR952/004707/2025 ze dne 15. 9. 2025

K výroku č. III

Toto vyjádření nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Podle předložených aktualizovaných podkladů (zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Petr Pokorný, IČO: 64284247, Heyrovského 605/1, 635 00 Brno, datum: 05/2025, aktualizace: 10/2025, ID dokumentace: SR00X017D713) stavbou vzniknou níže uvedené druhy odpadů, které budou využity nebo odstraněny podle uvedeného způsobu nakládání s nimi. Odpady jsou zařazovány dle katalogových čísel, které stanoví vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Způsoby využití a odstranění odpadů vychází obecně z příloh č. 5 a 6 zákona o odpadech a jejich uváděné množství je orientační. Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množství charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Záměrem má celkově vzniknout 850 tun zeminy, ze které bude použito 450 tun na zpětný zásyp. V tomto případě se bude jednat o předcházení vzniku odpadu.

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Výpočet/odhad množství v t	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,01	R3
15 01 02	Plastové obaly	0,01	R3
17 01 01	Beton	15	R5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	10	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	400	R5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2	D1
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,1	D1

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle § 2 odst. 1 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech, posoudil žádost včetně přiložené projektové dokumentace a požaduje v souladu s § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení stavebního záměru neprodlené zaslání dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Nutné je rovněž uschování těchto dokladů po dobu pěti let pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 94 zákona o odpadech.

Správný orgán zároveň upozorňuje na povinnosti původce odpadů dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je každý povinen odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz>, případně u příslušného krajského úřadu.

Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v

odpovídajícím množstvím zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v § 2 odst. 1 zákona o JES (vyjma zákonů citovaných ve výrokové části).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, který se uděluje ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru správním orgánem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Uhrinec
dne 15.10.2025 08:54

Mgr. Martin Uhrinec
referent odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Obdrží:

- REAL – PROJEKT MAX s.r.o., Riegrova 676, 666 01 Tišnov (DS)

Na vědomí:

- Městys Lomnice, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice (DS)